

規格型 高性能デザイン住宅 発売

住宅ローン減税の
控除期間が**3年延長***
***9月末契約まで!!**
(建物購入価格の消費税最大2%分減税)

10年
設備保証

冬暖かく夏涼しい!
高気密高断熱
(全棟気密測定)

地震に強い!
耐震等級
3相当*

ママも嬉しい!
豪華設備



1,300 (税込)※
万円
台~

※詳しくは裏面をご覧ください。

※写真はイメージです。

特別説明会開催
土・日・月 10:00~18:00

※見学をご希望される場合は、必ずWEBでの事前予約をお願いいたします。

詳細はモデルハウスにて

見学予約
受付中!



天童店



⚠️ お知らせ

新型コロナウイルス感染拡大防止にともない、一定時間に複数のお客様が接触することを避けるため、完全予約制とさせていただきます。また、状況によりご予約時間を調整させていただく場合もございます。お客さまには大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。



大好評、人気の35プランを厳選しました！

月々4万円台からのご返済でマイホームを実現！

月々支払い額
42,602円
頭金ボーナス払い **0円**

内訳 建物価格※1 1,318万円(税込) + 諸費用※2 (税込) 350万円の場合 → 借入金額 **1,668万円**

※提携ローンのご案内 → 提携金融機関 / 住信SBIネット銀行(全疾病保障付住宅ローン「家族のミカタ」) 融資限度額 / 500万円以上2億円以下(10万円単位) 返済期間 / 1年以上35年以内(1ヶ月単位) 金利 / 0.405%(新規借入 / 変動金利 通期引き下げプラン)(基準金利 年2.775% 金利引下げ幅 年▲2.370%) 取扱手数料 / 融資金額の2.2% ※ローンは一定要件該当者が対象です。※表示金利は2021年4月に住宅ローンを実行する場合の適用金利(年率)であり、金利は毎月見直しです。※実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日(お借入実行日)の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。※審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年0.1%~0.3%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

PLAN 26 21坪 南玄関 太陽光可 **2LDK** (建物価格) **1,318万円**(税込)



工事面積：69.50㎡(21.02坪)
延床面積：67.25㎡

PLAN 11 35坪 南玄関 太陽光可 **4LDK** (建物価格) **1,576万円**(税込)



工事面積：116.10㎡(35.12坪)
延床面積：111.75㎡
(1階56.75㎡・2階55.00㎡)
※2階床面積にインナーバルコニー(1.75㎡)を含んでいます。

PLAN 31 21坪 東西玄関 太陽光可 **1LDK+L** (建物価格) **1,414万円**(税込)



工事面積：68.50㎡(20.72坪)
延床面積：64.00㎡

PLAN 12 35坪 南玄関 **4LDK** (建物価格) **1,612万円**(税込)



工事面積：117.10㎡(35.42坪)
延床面積：114.50㎡
(1階56.75㎡・2階57.75㎡)
※2階床面積にインナーバルコニー(5.00㎡)を含んでいます。

PLAN 33 33坪 東西玄関 太陽光可 **2LDK+T** (建物価格) **1,626万円**(税込)



工事面積：109.50㎡(33.12坪)
延床面積：97.50㎡

PLAN 15 36坪 南玄関 太陽光可 **4LDK** (建物価格) **1,624万円**(税込)



工事面積：119.60㎡(36.18坪)
延床面積：117.00㎡
(1階57.50㎡・2階59.50㎡)
※2階床面積にインナーバルコニー(5.50㎡)を含んでいます。

L:ロフト T:タタミコーナー
※1:PLAN26/21ANS-8510(準寒冷地域 垂直最深積雪量1.0m以下 耐震等級1)の場合、各商品ごとの基本仕様と異なり、それに合わせた価格となります。アイフルホームでは地域の気候及び積雪量に合わせた住宅仕様としています。詳しくはホームページで公開しています。※2:建物価格に含まれない建物本体以外の工事及び建築に伴うその他諸費用には仮設工事・屋外工事(電気・給排水・ガス)・地盤調査費用・現場管理費用・確認申請費用・一部照明器具・カーテン・外構工事・解体工事・諸費用(登記費用・借入費用・火災保険・団信・印紙・つなぎ融資金利等)があります。※写真・パース・図面の設備はイメージとなります。坪数は工事面積を基準に積算しております。工事面積とは、アイフルホームで定めた施工面積を指します。延床面積とは異なりますのでご注意ください。※消費税はすべて10%で換算しています。

この他にも魅力的なプランをご用意しています。

今が買い時! **グリーン住宅ポイント制度**



- ◎ 長期優良、ZEHなら基本**40万ポイント**
 - ◎ 省エネ基準クリアなら基本**30万ポイント**
- ※制度適用には契約、引渡等の期限がございます。詳しくは当店までお問い合わせ下さい。

ママも嬉しい! 豪華設備



- 〈キッチン〉
- ・IHヒーター
 - ・食器洗い乾燥機



- 〈バスルーム〉
- ・フルフォールシャワー
 - ・サーモバス

高気密高断熱だから年中快適



阪神・淡路大震災クラスの揺れにも耐える



- ・冬あたたかく、夏涼しい
- ・毎日が健康で快適
- ・光熱費を大幅削減

- ・耐震等級3※相当
- ・実物大実験でも高い安全性を実証

※:記載内容は、住宅性能表示制度における最高等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。地域・プランにより最高等級の評価基準を満たさない場合があります。住宅性能表示制度による住宅性能評価書の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。(申請・評価には別途費用がかかります。)
※写真はイメージです。

住んでからも安心アフターサービス

最長60年※の長期継続点検
※20年目までは無料点検です。それ以降は有料点検となります。

最長30年保証※
※保証延長には条件があります。

2008年からキッズデザイン賞を受賞 安心して子育てができる家づくり



笑顔を育む家、これからも

より良い家をお求めやすい価格で提供したい。創業当時に抱いた思いは、35周年を迎えた今も変わりません。子どもの目線で住まいの安全を見つめ直し、すべての世代が安心して暮らせる家づくり。アイフルホームの家、それは家族に寄り添い、家族の笑顔を育む、みんなにやさしい住まいです。

ACCESS MAP
3密を避けた安心の接客環境を整え、ご来店をお待ちしております。

ハウジング&リフォームスクエア
エーゼット
AtoZ 天童店



023-651-0301
0037-6000-4569
天童市南町一丁目4番31号
(天童ショッピングセンターからパーク天童内)
FC加盟店 株式会社 近江建設

