

大好評、人気の28プランを厳選しました！

月々3万円台からのご返済でマイホームを実現！

月々支払い額

41,977円

頭金ボーナス払い**0円**

内訳

建物価格※1

1,329万円 (税込)

諸費用※2

300万円 (税込) の場合

借入金額

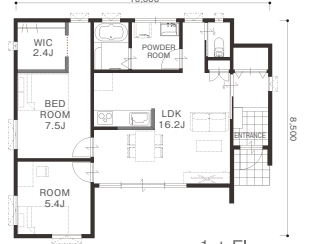
1,629万円

■提携ローンのご案内 提携金融機関／ソニー銀行 融資限度額／500万円以上1億円以内(10万円単位) 返済期間／1年以上35年以内(1ヶ月単位) 利率／年0.457%(変動金利) (店頭表示金利1.807%より全期間-1.35%) 取扱手数料／お借り入れ金額の1.62% ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用されている金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。金利は2020年4月時点

PLAN26 21坪 南 玄関 太陽光可 **2LDK** (建物価格) **1,329万円** (税込)



工事面積：69.50㎡ (21.02坪)
延床面積：67.25㎡

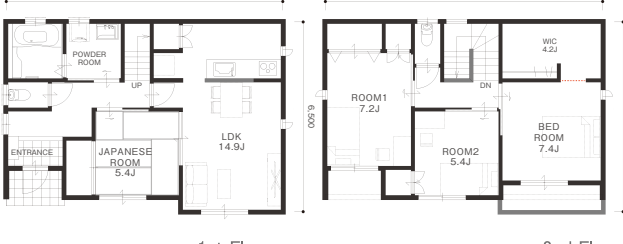


1st Floor

PLAN10 35坪 南 玄関 太陽光可 **4LDK** (建物価格) **1,578万円** (税込)



工事面積：116.10㎡ (35.12坪)
延床面積：111.75㎡
(1階56.75㎡・2階55.00㎡)
※2階床面積にインナーバルコニー (1.75㎡) を含んでいます。



1st Floor 2nd Floor

PLAN27 21坪 東西 玄関 太陽光可 **1LDK+L** (建物価格) **1,417万円** (税込)



工事面積：68.50㎡ (20.72坪)
延床面積：64.00㎡

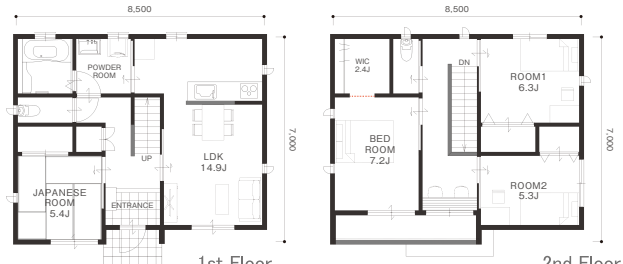


1st Floor LOFT

PLAN11 35坪 南 玄関 **4LDK** (建物価格) **1,609万円** (税込)



工事面積：117.10㎡ (35.42坪)
延床面積：114.50㎡
(1階56.75㎡・2階57.75㎡)
※2階床面積にインナーバルコニー (5.00㎡) を含んでいます。

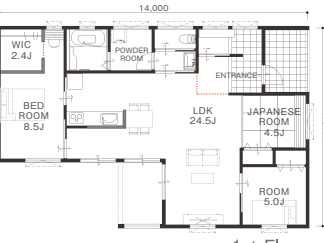


1st Floor 2nd Floor

PLAN28 33坪 東西 玄関 太陽光可 **2LDK+T** (建物価格) **1,606万円** (税込)



工事面積：109.50㎡ (33.12坪)
延床面積：97.50㎡



1st Floor

PLAN13 36坪 南 玄関 太陽光可 **4LDK** (建物価格) **1,621万円** (税込)



工事面積：119.60㎡ (36.18坪)
延床面積：117.00㎡
(1階57.50㎡・2階59.50㎡)
※2階床面積にインナーバルコニー (5.50㎡) を含んでいます。



1st Floor 2nd Floor

L：ロフト T：タタミコーナー
※1：PLAN26/21ANS-8510(準寒冷地 垂直最深積雪量1.0m以下 耐震等級3)の場合。各商品ごとの基本仕様は異なります。それに合わせた価格となります。アイフルホームでは地域の気候及び積雪量に合わせた住宅仕様としています。詳しくはホームページで公開しています。※2：建物価格に含まれない建物本体以外の工事及び建築に伴うその他諸費用には仮設工事・屋外工事(電気・給排水・ガス)・地盤調査費用・現場管理費用・確認申請費用・一部照明器具・カーテン・外構工事・解体工事・諸費用(登記費用・借入費用・火災保険・団信・印紙・つなぎ融資金利等)があります。※写真・パース・図面の設備はイメージとなります。坪数は工事面積を基に換算しております。工事面積とは、アイフルホームで定めた施工面積を指します。延床面積とは異なりますのでご注意ください。※消費税はすべて10%で換算しています。

この他にも魅力的なプランをご用意しています。

今が
買い時！

住まいづくりに
3つのメリット

① すまい給付金が
最大**50万円**に
対象者も拡大
(収入に応じて
10万～40万円の増額)

② 住宅ローン減税の
控除期間が**3年延長**
(建物購入価格の
消費税最大2%分減税)

③ 贈与税非課税枠が
最大**3,000万円**に拡大
(最大1,200万円から拡大)
※詳しくは営業スタッフへお尋ねください。

ママも嬉しい！豪華設備



〈キッチン〉



・IHヒーター
・食器洗い乾燥機



〈バスルーム〉



・フルウォール
シャワー
・サーモバス



株式会社LIXIL

高気密高断熱だから年中快適



・冬あたたかく、
夏涼しい
・毎日が健康で快適
・光熱費を大幅削減

阪神・淡路大震災クラスの揺れにも耐える



・耐震等級3※相当
・実物大実験でも
高い安全性を実証

※：記載内容は、住宅性能表示制度における最高等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。地域・プランにより最高等級の評価基準を満たさない場合があります。住宅性能表示制度による住宅性能評価書の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。(申請・評価には別途費用がかかります。)

※写真はイメージです。

住んでからも安心アフターサービス

最長60年※の長期継続点検

※20年目までは無料点検です。それ以降は有料点検となります。

最長30年保証※

※保証延長には条件があります。

2008年からキッズデザイン賞を受賞

安心して子育てができる家づくり



2008年に商品化したセシロ以降、キッズデザイン賞を受賞しています。

笑顔を育む家、これから

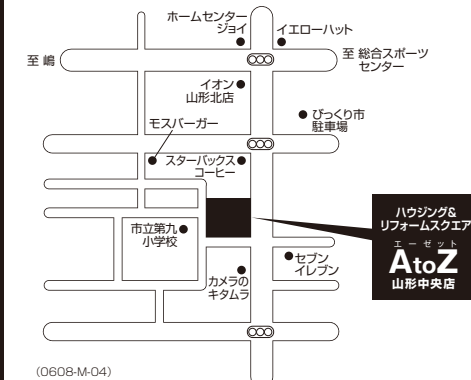
より良い家をお求めやすい価格で提供したい。
創業当時に抱いた思いは、35周年を迎えた今も変わりません。
子どもの目線で住まいの安全を見つめ直し、
すべての世代が安心して暮らせる家づくり。
アイフルホームの家、それは家族に寄り添い、
家族の笑顔を育む、みんなにやさしい住まいです。

ACCESS MAP

ハウジング&リフォームスクエア

エーゼット

AtoZ 山形中央店



(0608-M-04)

ハイオームよろしく

☎023-681-0346 (フリーダイヤル) 0037-6000-4534

※携帯・PHS可(光IP電話・IP電話はご利用できません。)

山形市馬見ヶ崎二丁目7番40号

FC加盟店 株式会社 近江建設

