

パーパスコート蟹沢 全6区画 東根プライムタウン分譲地内



宅地販売説明会開催!!

アイフルホーム天童店 & フィアスホーム天童店にて説明会開催!

販売価格：7,940,000 円～ 8,141,000 円

イオン東根店まで 950m

周辺には商業施設が多数でお買い物に便利!

東根中部小学校・第一中学校が学区となり

子育てにも理想的な地域です!

人気の立地で限定6区画となります!

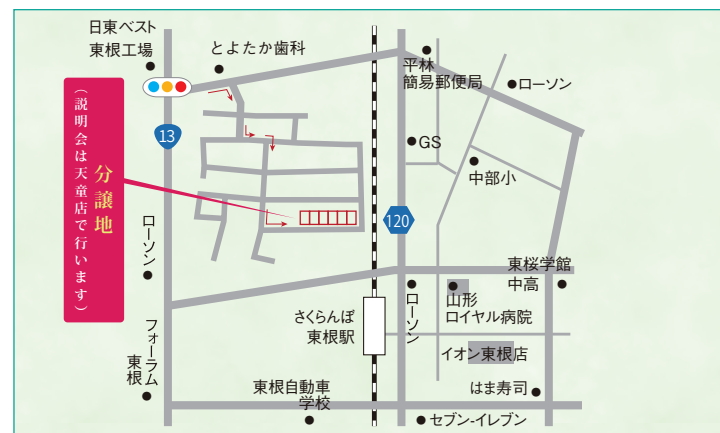
〉先着順申し込み受付中〈

01 さくらんぼ東根駅 (1.1 km) 徒歩 14 分

02 東根中部小学校 (1.1 km) 徒歩 14 分

03 東根第一中学校 (3.1 km) 徒歩 38 分

04 商業施設が近くて便利な立地!!



イオンモールが近い



大型スーパーが近い



公共施設が近い



中部小・第一中学区

No.100	No.99	No.98	No.97	No.96	No.95
開発道路 8m					

	土地面積	価格
No.100	205.45㎡ (62.14坪)	8,141,000円
No.99	204.38㎡ (61.82坪)	8,101,000円
No.98	203.30㎡ (61.50坪)	8,061,000円
No.97	202.23㎡ (61.17坪)	8,020,000円
No.96	201.16 ㎡ (60.85坪)	7,940,000円
No.95	200.31㎡ (60.59坪)	7,940,000円

【物件概要】●所在地／東根市大字蟹沢字橋ノ越・字中林地内●開発面積／35,726.18 ㎡●土地面積／200.31 ㎡ (60.59 坪) ～ 205.45 ㎡ (62.14 坪)●販売区画数／全 112 区画中 6 区画●地目／宅地●都市計画／未線引き区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／開発道路南側 8m●設備／公営水道・公共下水・東北電力●交通／さくらんぼ東根駅徒歩 14 分●学区／東根中部小・東根一中●物件現況／更地●引渡時期・条件／即時●備考／建築条件付きのため、土地契約後 3 ヶ月以内に(株)近江建設と契約が成立することを条件として販売します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しいたします●取引態様／売主●広告有効期限／令和 2 年 4 月末日●(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅建免許番号／山形県知事 (5)1962 号●株式会社近江建設