

「家族の安住アシストシステム」のフロー —— 品質のよい住まいづくりのために ——

相談 プラン見積 契約

着工

完成お引渡し 2ヶ月 6ヶ月 1年 2年 5年 10年 15年 20年 30年 40年 50年 60年

完成引渡保証証書

完成引渡保証

JIO

重要事項説明書

JHS 地盤調査



■ 地盤調査のデータ解析に基づく基礎工事・地盤改良工事

(※ 調査費・データ解析・基礎工事・地盤改良工事の費用はお客様負担となります。)

国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人の

現場検査 (全3回)

基礎配筋検査

躯体検査

追加外装下地検査



約200項目にわたるアイフルホーム加盟店の品質検査

(全8回)

着工立会

配筋検査

基礎検査

上棟検査

躯体検査

外装下地検査

木完検査

完工検査

■ 確定したプランを構造チェック

構造チェックにおいて「耐震等級3相当*」であること、JIO(株式会社日本住宅保証検査機構)の瑕疵担保責任保険が付保されていることが条件となります。

JIO 保険のしおり 保険付保証証明書

最長30年の保証

建物の保証対象

- 構造耐力上主要な部分(建物の不同沈下も含む)
- 雨水の浸入を防止する部分

10年間の保証延長

10年間の保証延長

安心の最長30年保証 ※保証延長には条件があります。

10年ごとにアイフルホームが定める有料点検および有料メンテナンス工事を実施していただくことで、最長30年まで保証延長が可能です。

手帳 定期点検

長期継続点検

アイフルホーム加盟店がお伺いします。(無料点検)

★ 定期点検 ★ 定期点検 ★ 定期点検 ★ 定期点検 ★ 定期点検 ★ 定期点検 ★ 定期点検 ★ 定期点検

〈有料点検〉お客様のご希望により点検いたします。

★ 定期点検 ★ 定期点検 ★ 定期点検 ★ 定期点検

★=定期点検ハガキをお届けします。後日、お電話にて日程を調整させていただき点検を実施いたします。

住宅登録証 耐震補償付き

耐震補償

住宅履歴情報 住宅履歴情報預かり表

住宅履歴情報

住まいの履歴書(住宅の設計・施工図面、維持管理の履歴等の情報)をデータ保管。データ保管された情報は、お客様がいつでもパソコン上で閲覧が可能です。

* 記載内容は、住宅性能表示制度における最高等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。
地域・プランにより最高等級の評価基準を満たさない場合があります。住宅性能表示制度による住宅性能評価書の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。(申請・評価には別途費用がかかります。)